



**COMUNE DI  
CASTIONS DI STRADA  
PROVINCIA DI UDINE**

ORIGINALE

## **SETTORE TECNICO**

**Determinazione nr. 77 del 14-11-2018 - Reg.Gen.n.262**

**CIG: 7691890C6B**

**Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SEDE MUNICIPALE - DETERMINAZIONE A CONTRARRE ED APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI GARA - CUP I11E15000540004**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

**RICHIAMATO:**

- il decreto del Sindaco del Comune di Castions di Strada n. 08/2014 del 30-06-2014 con il quale è stato nominato il TPO dell'Area Tecnica;
- l'art.107 del D.Lgs. 267/2000;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 6-bis della L 241/1990 (Conflitto d'interessi) come modificato dalla L.190/2012 e del codice di comportamento dei dipendenti approvato con delibera Giunta Comunale n. 157/2013, non risultano conflitti d'interesse per il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale di cui trattasi;

**ATTESO** che con atto del Consiglio Comunale n. 8 del 16-03-2018 è stata disposta l'approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018-2020 e Bilancio di Previsione per gli esercizi 2018-2020;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Municipale nr. 61 del 24-05-2018 all'oggetto "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2018-2020 n.1";

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 28/03/2018 con la quale vengono assegnati ai TPO gli obiettivi e relativo piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2018/2020;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 70 del 02/07/2018 con la quale viene approvato il Piano delle prestazioni per l'anno 2018.

**DATO ATTO** che l'Amministrazione Comunale intende intervenire con lavori di adeguamento alla prevenzione incendi ed efficientamento energetico presso la sede municipale, consistenti nella realizzazione di opere di adeguamento ai fini della prevenzione incendi e della sicurezza, e nello specifico la compartimentazione dei locali ad uso archivio siti ai piani interrato e secondo. Inoltre si prevede in particolare, l'installazione di un impianto di climatizzazione ad espansione diretta ed a pompa di calore tipo VRF, costituito da due unità esterne e da diverse unità interne, dimensionate per soddisfare le esigenze climatiche sia nel periodo estivo che invernale, dell'intera sede municipale.

**PREMESSO** che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 53 del 15.05.2017 l'Amministrazione Comunale ha approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai "LAVORI DI ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI DELLA SEDE MUNICIPALE";
- con Delibera di Giunta Comunale n. 115 del 28.12.2017 l'Amministrazione Comunale ha approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SEDE MUNICIPALE";
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 16.03.2018, è stato approvato il Documento unico di Programmazione DUP 2018/2020 ed il Bilancio di previsione esercizio 2018/2020;
- con Delibera di Giunta Comunale n.61 del 24.05.2018, è stata approvata la variazione di BILANCIO Previsione 2018 n.1;
- l'intervento rientra nel PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE - TRIENNIO 2017/2019;



**COMUNE DI  
CASTIONS DI STRADA  
PROVINCIA DI UDINE**

**CONSIDERATO** che l'opera in oggetto rientra nel bilancio di Previsione del triennio 2017/2019 tra le spese in conto capitale per € 26.680,00 al capitolo n.2981 voce "Sistemazione e manutenzione straordinaria ordinaria" e per la restante cifra di € 123.320,00 al Capitolo n.4766 voce "Efficientamento energetico edifici comunali"

per i progetti definitivo-esecutivo a firma dell'ing. Giosuè Gobessi, pervenuti al protocollo comunale rispettivamente in data 19-04-2017 al n. 3762, per i lavori di prevenzione incendi, ed in data 27-12-2017 ed in data 12-01-2018 al n. 12090, per i lavori di efficientamento energetico;

**CONSIDERATO** che entrambi i progetti riguardano lavori di manutenzione straordinaria da svolgersi presso il Comune di Castions di Strada, e valutata la possibilità di svolgerli in contemporanea, trattandosi per entrambi di opere di manutenzione straordinaria di prevalente componente impiantistica (categoria S28), si ritiene di poterli affidare ad un'unica ditta specializzata nel settore, suddividendo l'intervento in due lotti funzionali, di cui:

**LOTTO 1: PREVENZIONE INCENDI** che prevede una spesa di importo complessivo pari ad € 45.000,00 di cui € 26.745,00 per lavori a base d'asta, oltre ad € 800,00 per oneri di sicurezza, al netto di IVA, come da quadro economico approvato nella Delibera di Giunta n.53 del 15.05.2017;

**LOTTO 2: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO** che prevede una spesa di importo complessivo pari ad € 45.000,00 di cui € 104.697,50 per lavori a base d'asta, oltre ad € 1.500,00 per oneri di sicurezza, al netto di IVA, come da quadro economico approvato nella Delibera di Giunta n.53 del 28.12.2017;

**CONSIDERATO** altresì che l'opera sarà finanziata con fondi propri dell'Amministrazione;

ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che stabilisce per la stipula dei contratti, la preventiva determinazione dell'oggetto del contratto, trattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o approvano i criteri di scelta dei contraenti, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 150.000,00, mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno dieci operatori economici;

**CONSIDERATO** che i lavori oggetto della presente determinazione, sono riconducibile alla previsione di cui all'art. 36, comma 2, lettera b), del D.lgs. 50/2016 e pertanto affidati tramite procedura negoziata, e stabilito che gli appalti verranno aggiudicati con il criterio del minor prezzo, essendo l'affidamento di tali lavori attuabile mediante procedure ordinarie, sulla base del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

**CONSIDERATO** pertanto di procedere preliminarmente con un'indagine di mercato, mediante la pubblicazione di un "AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE" sul sito del Comune finalizzata al successivo invito rivolto a tutti gli operatori economici, scelti tra quelli che avranno espresso la volontà di partecipare, e selezionati sulla base dei requisiti di carattere speciale e generale, oltre ai criteri di scelta individuati nella lettera di invito e nella parte della presente procedura di gara, dotati di specializzazione e capacità professionale, iscritti alla Camera di Commercio A.A. per le lavorazioni richieste, secondo i disposti del D.Lgs. 50/2016, delle Direttive Regionali e della L.R. 14/2002, dando contestualmente avvio formale alla procedura per l'affidamento dei lavori da attuarsi mediante gara a procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando, nel rispetto di quanto previsto all'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016;

**CONSIDERATO** inoltre che l'affidamento e l'esecuzione del presente appalto, dovranno garantire il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione,



**COMUNE DI  
CASTIONS DI STRADA  
PROVINCIA DI UDINE**

*dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori dei servizi...".*

**DATO ATTO CHE** il presente provvedimento ha valore di determina a contrarre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, oltre che di prenotazione della somma necessaria alla realizzazione dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'art.183 comma 3 del D.Lgs.267/2000, ed inoltre che:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello della realizzazione di lavori di "ADEGUAMENTO ALLA PREVENZIONE INCENDI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SEDE COMUNALE";
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di cui sopra;
- l'importo complessivo degli interventi è pari a 195.000,00 €, di cui:  
LOTTO 1: PREVENZIONE INCENDI importo complessivo pari ad € 45.000,00 di cui € 26.745,00 per lavori a base d'asta, oltre ad € 800,00 per oneri di sicurezza, al netto di IVA;  
LOTTO 2: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO importo complessivo pari ad € 150.000,00 di cui € 104.697,50 per lavori a base d'asta, oltre ad € 1.500,00 per oneri di sicurezza, al netto di IVA;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., previa consultazione di almeno dieci operatori economici, da espletarsi mediante confronto competitivo attraverso il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. citato, ritenuto tale metodo il più adeguato rispetto ai lavori che si intendono affidare;
- la stipula del contratto avverrà secondo i disposti di cui all'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nell'allegata documentazione di gara, oltre che negli elaborati di progetto definitivo-esecutivo approvati rispettivamente con Delibera di Giunta Comunale n. 53 del 15.05.2017 e n. 115 del 28.12.2017;
- l'amministrazione deciderà in sede di gara, in base alle offerte pervenute, se avvalersi della procedura di esclusione automatica delle offerte anomale prevista dall' art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

**RITENUTO:**

- di coinvolgere per il confronto competitivo finalizzato all'affidamento mediante procedura negoziata, dieci operatori economici, invitati tra quelli che avranno presentato richiesta di invito secondo l'avviso pubblico di indagine di mercato;
- di individuare gli operatori economici da invitare a presentare offerta, valutata la specializzazione e capacità professionale, iscritti alla C.C.I.A.A. per le lavorazioni richieste ed idonee al rilascio di certificati di conformità, attraverso una graduatoria mediante i criteri stabiliti dalle direttive regionali vincolanti (lavori analoghi a quello da appaltare e distanza della sede operativa), individuate nell'avviso di manifestazione d'interesse;

**DATO ATTO** che in adempimento delle norme dettate dalla legislazione vigente in materia, l'Amministrazione provvederà ad approvare gli elementi per l'espletamento della gara di che trattasi, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000;

**RITENUTO** con la presente determina, di procedere contestualmente anche alla prenotazione dell'impegno di spesa, dell'importo di €. 195.000,00, come da quadro economici sopra richiamato, ai fini dell'espletamento della procedura di gara, ai sensi dell'art.183 del D. lgs.267/2000;

**RICHIAMATO** l'articolo 38 della legge regionale 17 luglio 2015, n. 18, recante la nuova disciplina della finanza locale del Friuli Venezia Giulia, il quale precisa che i Comuni e le province adottano i documenti contabili fondamentali entro i termini previsti dalla normativa statale, salvo diversa previsione della legge regionale.

**VISTO** il Decreto del Sindaco n.8/2014 del 30.06.2014, che attribuisce al p.i. Antonino ZANCHETTA le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e le responsabilità di P.O. per l'Area Tecnica;

**VISTI**

- il D.Lgs. n. 267/2000, Testo Unico delle leggi sugli ordinamenti degli Enti Locali;
- la L.R. 14/2002, Disciplina organica dei lavori pubblici e s.m.i.;
- il D.Lgs n.50/2016, Nuovo codice dei contratti e s.m.i.;
- le Direttive Regionali unitamente alle Linee Guida emesse dall'ANAC;
- il D.Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;



**COMUNE DI  
CASTIONS DI STRADA  
PROVINCIA DI UDINE**

il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011);  
il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;  
il regolamento comunale di contabilità;  
il regolamento comunale sui controlli interni;  
lo Statuto comunale;  
il Regolamento comunale per la Disciplina dei Contratti;  
l'art.3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia";

**TO ATTO**

che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei seguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", adottate dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

che non sussiste conflitto di interesse in capo al Responsabile del Servizio nell'adozione degli atti procedurali e nell'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 6 bis della legge 990 e ss.mm.ii.;

che, il parere in ordine alla regolarità contabile viene chiesto ai sensi dell'art.147 – bis del D. Lgs. 2000 e s.m.i.;

**D E T E R M I N A**

**DI DARE ATTO** delle motivazioni espresse in premessa, che qui si recepiscono integralmente;

**DI APPROVARE** e contestualmente dare avvio alle procedure relative all'espletamento di una gara finalizzata per l'affidamento dei lavori di " ADEGUAMENTO ALLA PREVENZIONE INCENDI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO LA SEDE MUNICIPALE ", da aggiudicarsi mediante procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., previa consultazione di almeno dieci operatori economici, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

**DI INDIRE** preliminarmente una indagine di mercato, attraverso la pubblicazione di "AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE" sul sito del Comune, per l'individuazione degli operatori economici interessati all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

**DI PROCEDERE** quindi al successivo invito rivolto alle ditte che avranno espresso la volontà di partecipare, e selezionate mediante graduatoria in base ai criteri di scelta per lavori analoghi a quello da appaltare e per distanza della sede operativa, individuate nell'avviso di manifestazione d'interesse facente parte della presente procedura, nel rispetto della normativa vigente e secondo le Direttive Regionali, di cui alla nota della Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio prot. 88327/P del 16.08.2017, attraverso la modalità di cui sopra;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento ha valore di determina a contrarre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, ed inoltre di precisare che:

il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di realizzazione dei lavori di "ADEGUAMENTO ALLA PREVENZIONE INCENDI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO LA SEDE MUNICIPALE";

l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di cui sopra;

l'importo complessivo dei lavori è pari a 195.000,00 €, di cui:

**LOTTO 1:** PREVENZIONE INCENDI importo complessivo pari ad € 45.000,00 di cui € 26.745,00 per i lavori a base d'asta, oltre ad € 800,00 per oneri di sicurezza, al netto di IVA;

**LOTTO 2:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO



**COMUNE DI  
CASTIONS DI STRADA  
PROVINCIA DI UDINE**

espletarsi previa consultazione di almeno dieci operatori economici, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.LGS. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ritenendo tale metodo il più adeguato rispetto ai lavori che si intendono affidare;

- la stipula del contratto avverrà secondo i disposti indicati dall'art. 32, comma 14, del D. Lgs 50/2016;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nell'allegata documentazione di gara, oltre che negli elaborati di progetto definitivo-esecutivo approvati rispettivamente con Delibera di Giunta Comunale n. 53 del 15.05.2017 e n. 115 del 28.12.2017;

6. **DI APPROVARE** la seguente documentazione relativa alla gara:

- avviso pubblico di manifestazione d'interesse;
- modello richiesta di invito per partecipare alla gara (allegato 1);
- lettera d'invito;
- Modello DGUE (allegato A);
- Modello offerta economica (allegato B);
- Modello sopralluogo (allegato C);

7. **DI DARE ATTO** che l'opera è finanziata con fondi propri dell'Amministrazione;

8. **DI DARE ATTO** che l'assunzione della somma necessaria alla realizzazione delle opere, ai sensi e per gli effetti dell'art.183 comma 3 del D.Lgs.267/2000, sarà effettuata in fase di aggiudicazione definitiva dei lavori;

9. **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n° 174.

10. **DI ATTESTARE**, ai sensi dell'art. 3 lett. c) del D.L. 10.10.2012, n° 174 convertito con modificazioni dalla Legge 07.12.2012, n° 213, l'avvenuto controllo degli equilibri finanziari della gestione di competenza, della gestione dei residui e di cassa.

11. **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

12. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto sul sito informativo del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 5 della L.R. 11.12.2003, n° 21, così come modificato dall'art. 11, comma 1 della L.R. 08.04.2013, n° 5.

0000000

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 ("Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"), si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

Castions di strada, li 14-11-2018



Il responsabile del  
**SETTORE TECNICO**  
P.I. Zanchetta Antonino



Si appone visto 208 di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 comma 4, del D.Lvo n. 267 del 18.08.2000.



**COMUNE DI  
CASTIONS DI STRADA**  
PROVINCIA DI UDINE

Osservazioni:  
Data visto di regolarità  
contabile-esecutività: 14-11-2018



Il responsabile del  
Settore Finanziario  
Rag. Giozza Manuela